



**Communauté de Communes  
du Pays Solesmois**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

**APPROBATION**  
**27 Septembre 2017**

**Commune de Vendegies-sur-Ecaillon**

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du :  
27/09/2017

Le Président



ECHELLE  
1/2 500

**4.2**

**Avertissement :**

Le territoire est concerné par le risque d'inondation par débordement sur la vallée de l'Ecaillon et de la Selle, la zone d'aléa est identifiée au zonage par un indice "I".

Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, avant tout engagement de travaux, il convient de consulter un bureau spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique relative à la portance des sols et qui déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité de la construction projetée.

Le territoire est concerné par le risque sismique d'aléa 3, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de mouvement de terrain, des règles de construction doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de remontée de nappes phréatiques.

Le territoire est concerné par le risque de présence d'engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires dans les secteurs concernés.

**Légende du zonage :**

- Limite de zone
- Zonage :**
  - UA : zone urbaine mixte correspondant à la centralité de l'intercommunalité
  - UB : zone urbaine mixte correspondant aux centres des bourgs
  - UC : zone urbaine mixte correspondant aux secteurs de développement récents
  - UE : zone urbaine spécifique à vocation économique
  - 1AU : zone à urbaniser mixte à vocation principale habitat
  - 1AUE : zone à urbaniser spécifique à vocation principale économique
  - A : zone agricole
  - N : zone naturelle et forestière
- Informations :**
  - Localisation indicative des bâtiments agricoles
  - Constructions réalisées et non inscrites au cadastre
- Éléments identifiés au titre du code de l'urbanisme :**
  - Emplacement réservé
  - Espace Boisé Classé au titre du code de l'urbanisme
  - Éléments de patrimoine bâti protégés au titre du code de l'urbanisme
  - Éléments hydrographiques protégés au titre du code de l'urbanisme
  - Ripisylvie protégée au titre du code de l'urbanisme
  - Éléments paysagers protégés au titre du code de l'urbanisme
  - Périmètre d'Orientement d'Aménagement et de Programmation
  - Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
- Présence d'une zone de risque de mouvement de terrain (source communale)**
- Linéaire de haies protégé au titre du code de l'urbanisme**
- Chemins protégés au titre du code de l'urbanisme**
- Secteurs soumis à des risques**
  - secteur indicé (1) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Ecaillon
  - secteur indicé (2) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Ecaillon où les nouvelles constructions sont interdites
  - secteur indicé (3) soumis au risque d'inondation par ruissellement
  - secteur indicé (4) soumis au risque d'effondrement de cavité souterraine
  - Aie de ruissellement avec dispositions particulières 20 mètres de part et d'autres de l'axe
  - ★ Présence d'un risque ponctuel de mouvement de terrain (source communale)
- Prescriptions particulières :**
  - secteur indicé (pi) correspondant au périmètre de protection immédiat des captages
  - secteur indicé (pri) correspondant au périmètre de protection rapproché des captages
  - secteur indicé (pe) correspondant au périmètre de protection éloigné des captages
  - secteur indicé (pi) correspondant à une zone de présomption de zone à dominante humide (source SDAGE Artois Picardie)

**Liste des éléments de patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme**

Número	Description	Commune
H1	Arbre de vie, chaînage d'angle, soubassement grès, rue de Bouchan	Sommaing
H2	Calvaire, rue des Maréchaux	Sommaing
H3	Chapelle, rue de Saint Quentin	Sommaing
H4	Eglise Saint Quentin	Sommaing
H7	Fontaine des Amiers	Sommaing
H8	Moulin sur l'Ecaillon	Sommaing
I1	Centre-ville - moulin sur l'Ecaillon	Vendegies-sur-Ecaillon
I10	Rue de Solesmes - Eglise Saint-Charles	Vendegies-sur-Ecaillon
I11	Rue de Solesmes - blocs, arbres de vie, soubassement grès	Vendegies-sur-Ecaillon
I12	Rue de Valenciennes - ancienne brasserie, porte cochère, soubassement grès, chaînage d'angle, pigeonnier, fenêtre aux boîtes sculptées	Vendegies-sur-Ecaillon
I13	Rue de Valenciennes - blocs, vitrages, arbes de vie, soubassement grès	Vendegies-sur-Ecaillon
I14	Rue de Valenciennes - Chapelle Saint Joseph	Vendegies-sur-Ecaillon
I15	Rue de Valenciennes - ensemble corps de ferme	Vendegies-sur-Ecaillon
I2	Croixière militaire	Vendegies-sur-Ecaillon
I3	Ferme d'Honneste	Vendegies-sur-Ecaillon
I4	Hameau des belles filles - moulin sur le Russeau desharpes	Vendegies-sur-Ecaillon
I5	Mur de la mort	Vendegies-sur-Ecaillon
I6	Rue basse - Notre-Dame du Mont Carmel	Vendegies-sur-Ecaillon
I7	Rue de la mairie - blocure typique en anse de panier briquegrès	Vendegies-sur-Ecaillon
I8	Rue de la mairie - maison ouvrière typique briquegrès, blocure	Vendegies-sur-Ecaillon
I9	Rue de Solesmes - calvaire	Vendegies-sur-Ecaillon

**Liste des emplacements réservés**

Número	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER28	Aménagement de terre	Commune de Sommaing	3954 m²
ER33	Création d'un espace de retournement	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	1424 m²
ER29	Redressement de la voie	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	55 m²
ER30	Accès à l'Ecaillon	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	955 m²
ER32	Elargissement trottoir	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	197 m²

