



Communauté de Communes du Pays Solesmois

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

APPROBATION
27 Septembre 2017

Commune de Bermerain

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du :
27/09/2017

Le Président



ECHELLE
1/2 500

4.2

Avertissement :

Le territoire est concernée par le risque d'inondation par débordement sur la vallée de l'Écaillon et de la Selle, la zone d'aléa est identifiée au zonage par un indice "I".

Le territoire est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, avant tout engagement de travaux, il convient de consulter un bureau spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique relative à la portance des sols et qui déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité de la construction projetée.

Le territoire est concerné par le risque sismique d'aléa 3, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

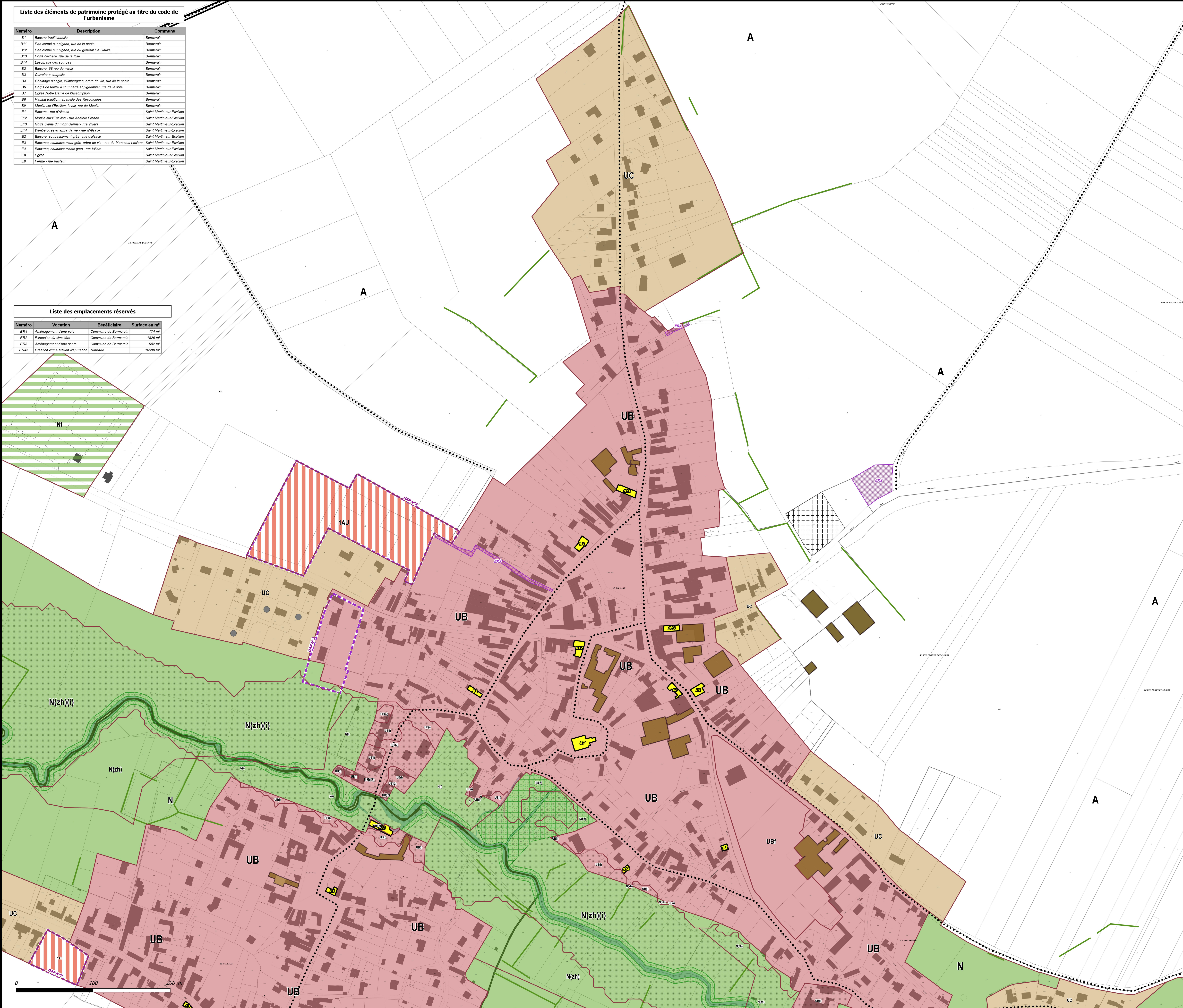
Le territoire est concerné par le risque de mouvement de terrain, des règles de construction doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de remontée de nappes phréatiques.

Le territoire est concerné par le risque de présence d'engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaire dans les secteurs concernés.

Légende du zonage :

- Limite de zone**
- Zonage :**
- UA : zone urbaine mixte correspondant à la centralité de l'intercommunalité
 - UB : zone urbaine mixte correspondant aux centres des bourgs
 - UC : zone urbaine mixte correspondant aux secteurs de développement récents
 - UE : zone urbaine spécifique à vocation économique
 - IAU : zone à urbaniser mixte à vocation principale habitat
 - IAUE : zone à urbaniser spécifique à vocation principale économique
 - A : zone agricole
 - N : zone naturelle et forestière
- Informations :**
- Localisation indicative des bâtiments agricoles
 - Constructions réalisées et non inscrites au cadastre
- Éléments identifiés au titre du code de l'urbanisme :**
- Emplacement réservé
 - Espace Boisé Classé au titre du code de l'urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Élément hydrographique protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Ripisylve protégée au titre du code de l'urbanisme
 - Élément paysager protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
 - Présence d'une zone de risque de mouvement de terrain (source communale)
 - Linéaire de haies protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Chemins protégés au titre du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à des risques**
- secteur indice (1) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Écaillon
 - secteur indice (2) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Écaillon où les nouvelles constructions sont interdites
 - secteur indice (r) soumis au risque d'inondation par ruissellement
 - secteur indice (c) soumis au risque d'effondrement de cavité souterraine
 - Axe de ruissellement avec dispositions particulières 20 mètres de part et d'autres de l'axe
 - Présence d'un risque ponctuel de mouvement de terrain (source communale)
- Prescriptions particulières :**
- secteur indice (pi) correspondant au périmètre de protection immédiat des captages
 - secteur indice (pri) correspondant au périmètre de protection rapproché des captages
 - secteur indice (pe) correspondant au périmètre de protection éloigné des captages
 - secteur indice (pih) correspondant à une zone de présomption de zone à dominante humide (source SDAGE Artois Picardie)



Liste des éléments de patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme

Número	Description	Commune
B1	Blocus traditionnelle	Bermerain
B11	Pan coupé sur pignon, rue de la poste	Bermerain
B12	Pan coupé sur pignon, rue du général De Gaulle	Bermerain
B13	Porte cochère, rue de la fosse	Bermerain
B14	Lavoir, rue des sources	Bermerain
B2	Blocus, 68 rue du miroir	Bermerain
B3	Calvaire + chapelle	Bermerain
B4	Châtaignier chargé, Wimbergues, arbre de vie, rue de la poste	Bermerain
B6	Croix de ferme à cour carrée et pignonnerie, rue de la fosse	Bermerain
B7	Eglise Notre Dame de l'Assomption	Bermerain
B8	Habitat traditionnel, ruelle des Requinies	Bermerain
B9	Moulin sur l'Écaillon, lavoir, rue du Moulin	Bermerain
E1	Blocus - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Écaillon
E12	Moulin sur l'Écaillon - rue Anatole France	Saint Martin-sur-Écaillon
E13	Notre Dame du mont Carmel - rue Vilars	Saint Martin-sur-Écaillon
E14	Wimbergues et arbre de vie - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Écaillon
E2	Blocus, sous-bassement grès - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Écaillon
E3	Blocus, sous-bassement grès, arbre de vie - rue du Maréchal Leduc	Saint Martin-sur-Écaillon
E4	Blocus, sous-bassement grès - rue Vilars	Saint Martin-sur-Écaillon
E8	Eglise	Saint Martin-sur-Écaillon
E9	Ferme - rue pasteur	Saint Martin-sur-Écaillon

Liste des emplacements réservés

Número	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER4	Aménagement d'une voie	Commune de Bermerain	174 m²
ER2	Extension du cimetière	Commune de Bermerain	1826 m²
ER3	Aménagement d'une sente	Commune de Bermerain	652 m²
ER45	Création d'une station d'épuration	Nordéce	16390 m²