



**Communauté de Communes
du Pays Solesmois**
**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

APPROBATION
27 Septembre 2017

Commune de Vendegies-sur-Ecaillon

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du :
27/09/2017

Le Président



ECHELLE
1/5 000

4.1

Avertissement :

Le territoire est concerné par le risque d'inondation par débordement sur la vallée de l'Ecaillon et de la Selle, la zone d'aléa est identifiée au zonage par un indice "I".

Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, avant tout engagement de travaux, il convient de consulter un bureau spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique relative à la portance des sols et qui déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité de la construction projetée.

Le territoire est concerné par le risque sismique d'aléa 3, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de mouvement de terrain, des règles de construction doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de remontée de nappes phréatiques.

Le territoire est concerné par le risque de présence d'engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires dans les secteurs concernés.

Légende du zonage :

- Limite de zone
- Zonage :**
 - UA : zone urbaine mixte correspondant à la centralité de l'intercommunalité
 - UB : zone urbaine mixte correspondant aux centres des bourgs
 - UC : zone urbaine mixte correspondant aux secteurs de développement récents
 - UE : zone urbaine spécifique à vocation économique
 - IAU : zone à urbaniser mixte à vocation principale habitat
 - IAUE : zone à urbaniser spécifique à vocation principale économique
 - A : zone agricole
 - N : zone naturelle et forestière
- Informations :**
 - Localisation indicative des bâtiments agricoles
 - Constructions réalisées et non inscrites au cadastre
- Eléments identifiés au titre du code de l'urbanisme :**
 - Emplacement réservé
 - Espace Bois Classé au titre du code de l'urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Élément hydrographique protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Rivaysie protégée au titre du code de l'urbanisme
 - Élément paysager protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
 - Présence d'une zone de risque de mouvement de terrain (source communale)
 - Linéaire de haies protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Chemins protégés au titre du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à des risques**
 - secteur indicé (1) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Ecaillon
 - secteur indicé (2) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Ecaillon où les nouvelles constructions sont interdites
 - secteur indicé (3) soumis au risque d'inondation par ruissellement
 - secteur indicé (c) soumis au risque d'effondrement de cavité souterraine
 - Axe de ruissellement avec dispositions particulières 20 mètres de part et d'autres de l'axe
 - Présence d'un risque ponctuel de mouvement de terrain (source communale)
- Prescriptions particulières :**
 - secteur indicé (pi) correspondant au périmètre de protection immédiat des captages
 - secteur indicé (pr) correspondant au périmètre de protection rapproché des captages
 - secteur indicé (pe) correspondant au périmètre de protection éloigné des captages
 - secteur indicé (pi) correspondant à une zone de présomption de zone à dominante humide (source SDAGE Artois Picardie)

Liste des éléments de patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme

Numéro	Description	Commune
B1	Blocus traditionnelle	Bermerain
B11	Pan coupé sur pignon, rue de la poste	Bermerain
B12	Pan coupé sur pignon, rue du général De Gaulle	Bermerain
B13	Porte cochère, rue de la fête	Bermerain
B14	Lavoir, rue des sources	Bermerain
B2	Blocus, 68 rue du miroir	Bermerain
B3	Calvaire + chapelle	Bermerain
B4	Châtaignier chargé, Windregues, arbre de vie, rue de la poste	Bermerain
B6	Coq de ferre à cour carré et pigeonnier, rue de la fête	Bermerain
B7	Eglise Notre Dame de l'Assomption	Bermerain
B8	Habitat traditionnel, ruelle des Requinnes	Bermerain
B9	Moulin sur l'Ecaillon, lavoir, rue du Moulin	Bermerain
E1	Blocus, rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Ecaillon
E11	Hameau le Calvaire, moulin sur le ruisseau des Harnes	Saint Martin-sur-Ecaillon
E12	Moulin sur l'Ecaillon, rue Anatole France	Saint Martin-sur-Ecaillon
E13	Notre Dame du mont Camel - rue Villars	Saint Martin-sur-Ecaillon
E14	Windregues et arbre de vie - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Ecaillon
E3	Blocus, soubassement gris, rue de la fête	Saint Martin-sur-Ecaillon
E3	Blocus, soubassement gris, arbre de vie - rue du Maréchal Leduc	Saint Martin-sur-Ecaillon
E4	Blocus, soubassement gris - rue Villars	Saint Martin-sur-Ecaillon
E5	Calvaire	Saint Martin-sur-Ecaillon
E6	Chapelle Notre Dame	Saint Martin-sur-Ecaillon
E7	Chapelle Sainte Catherine	Saint Martin-sur-Ecaillon
E8	Eglise	Saint Martin-sur-Ecaillon
E9	Ferme - rue pasteur	Saint Martin-sur-Ecaillon
H1	Arbre de vie, châtaignier d'angle, soubassement gris, rue de Bouchain	Sommaing
H2	Calvaire, rue des Maréchaux	Sommaing
H3	Chapelle Notre Dame des amourettes, quartier Robinson	Sommaing
H4	Chapelle Notre Dame des victoires, rue de Saint Quentin	Sommaing
H5	Chapelle, rue de Saint Quentin	Sommaing
H6	Eglise Saint Quentin	Sommaing
H7	Fontaine des lavoirs	Sommaing
H8	Moulin sur l'Ecaillon	Sommaing
I1	Centre-ville, moulin sur l'Ecaillon	Vendegies-sur-Ecaillon
I10	Rue de Sokennes - Eglise Saint-Sauve	Vendegies-sur-Ecaillon
I11	Rue de Sommaing - blocus, arbres de vie, soubassement gris	Vendegies-sur-Ecaillon
I12	Rue de Valenciennes - ancienne brasserie, porte cochère, soubassement gris, châtaignier d'angle, pigeonnier, fenêtre aux boîtes sculptées	Vendegies-sur-Ecaillon
I13	Rue de Valenciennes - blocus, vitrines, arbres de vie, soubassement gris	Vendegies-sur-Ecaillon
I14	Rue de Valenciennes - Chapelle Saint Joseph	Vendegies-sur-Ecaillon
I15	Rue de Valenciennes - ensemble corps de ferme	Vendegies-sur-Ecaillon
I2	Croixerie militaire	Vendegies-sur-Ecaillon
I3	Ferme d'Obrechty	Vendegies-sur-Ecaillon
I4	Hameau des belles filles, moulin sur le Ruisseau des Harpies	Vendegies-sur-Ecaillon
I5	Monument aux morts	Vendegies-sur-Ecaillon

Liste des emplacements réservés

Numéro	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER1	Aménagement d'une voie	Commune de Bermerain	171 m²
ER2	Extension du cimetière	Commune de Bermerain	1826 m²
ER3	Aménagement d'une sente	Commune de Bermerain	652 m²
ER28	Aménagement de loisirs	Commune de Sommaing	3954 m²
ER29	Création d'un espace de retournement	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	1424 m²
ER29	Retournement de la voie	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	95 m²
ER30	Accès à l'Ecaillon	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	955 m²
ER32	Élargissement trottoir	Commune de Vendegies-sur-Ecaillon	151 m²
ER42	Création d'une station d'épuration	Néobode	16590 m²

