



Communauté de Communes du Pays Solesmois  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

APPROBATION  
27 Septembre 2017

Commune de Bermerain

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du :  
27/09/2017

Le Président



ECHELLE  
1/5 000

4.1

**Avertissement :**

Le territoire est concerné par le risque d'inondation par débordement sur la vallée de l'Écaillon et de la Selle, la zone d'aléa est identifiée au zonage par un indice "I".

Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, avant tout engagement de travaux, il convient de consulter un bureau spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique relative à la portance des sols et qui déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité de la construction projetée.

Le territoire est concerné par le risque sismique d'aléa 3, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de mouvement de terrain, des règles de construction doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de remontée de nappes phréatiques.

Le territoire est concerné par le risque de présence d'engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires dans les secteurs concernés.

**Légende du zonage :**

- Limite de zone
- Zonage :
  - UA : zone urbaine mixte correspondant à la centralité de l'intercommunalité
  - UB : zone urbaine mixte correspondant aux centres des bourgs
  - UC : zone urbaine mixte correspondant aux secteurs de développement récents
  - UE : zone urbaine spécifique à vocation économique
  - IAU : zone à urbaniser mixte à vocation principale habitat
  - IAUE : zone à urbaniser spécifique à vocation principale économique
  - A : zone agricole
  - N : zone naturelle et forestière
- Informations :
  - Localisation indicative des bâtiments agricoles
  - Constructions réalisées et non inscrites au cadastre
- Éléments identifiés au titre du code de l'urbanisme :
  - Emplacement réservé
  - Espace Bois Classé au titre du code de l'urbanisme
  - Élément de patrimoine bâti protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Élément hydrographique protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Ripisylvie protégée au titre du code de l'urbanisme
  - Élément paysager protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
  - Présence d'une zone de risque de mouvement de terrain (source communale)
  - Linière de haies protégée au titre du code de l'urbanisme
  - Chemins protégés au titre du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à des risques :
  - secteur indicé (1) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Écaillon
  - secteur indicé (2) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Écaillon où les nouvelles constructions sont interdites
  - secteur indicé (3) soumis au risque d'inondation par ruissellement
  - secteur indicé (4) soumis au risque d'effondrement de cavité souterraine
  - Axe de ruissellement avec dispositions particulières 20 mètres de part et d'autres de l'axe
  - Présence d'un risque ponctuel de mouvement de terrain (source communale)
- Prescriptions particulières :
  - secteur indicé (pi) correspondant au périmètre de protection immédiat des captages
  - secteur indicé (pr) correspondant au périmètre de protection rapproché des captages
  - secteur indicé (pe) correspondant au périmètre de protection éloigné des captages
  - secteur indicé (ph) correspondant à une zone de présomption de zone à dominante humide (source SDAGE Artois Picardie)

**Liste des éléments de patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme**

Número	Description	Commune
B1	Blocus traditionnelle	Bermerain
B11	Pan coupé sur pignon, rue de la poste	Bermerain
B12	Pan coupé sur pignon, rue du général De Gaulle	Bermerain
B13	Porte cochère, rue de la fêle	Bermerain
B14	Lavoir, rue des sources	Bermerain
B2	Blocus, 68 rue du miroir	Bermerain
B3	Calvaire + chapelle	Bermerain
B4	Châtrage d'angle, Vierge, abrie de vie, rue de la poste	Bermerain
B5	Chapelle au lieu St Collette	Bermerain
B6	Corps de ferme à cour carré et pigeonnier, rue de la fêle	Bermerain
B7	Eglise Notre Dame de l'Assomption	Bermerain
B8	Habitat traditionnel, ruelle des Requinnes	Bermerain
B9	Moulin sur l'Écaillon, lavoir, rue du Moulin	Bermerain
C1	Eglise	Capelle-sur-Ecaillon
C2	Héris	Capelle-sur-Ecaillon
C3	Maison bourgeoise	Capelle-sur-Ecaillon
E1	Blocus - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Ecaillon
E11	Hameau le Calvaire, moulin sur le ruisseau des Houpes	Saint Martin-sur-Ecaillon
E12	Moulin sur l'Écaillon - rue Anatole France	Saint Martin-sur-Ecaillon
E13	Notre Dame du mont Carmel - rue Villars	Saint Martin-sur-Ecaillon
E14	Wimbergues et abrie de vie - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Ecaillon
E2	Blocus, soubassement gris - rue d'Alsace	Saint Martin-sur-Ecaillon
E3	Blocus, soubassement gris, abrie de vie - rue du Maréchal Leduc	Saint Martin-sur-Ecaillon
E4	Blocus, soubassement gris - rue Villars	Saint Martin-sur-Ecaillon
E5	Calvaire	Saint Martin-sur-Ecaillon
E6	Chapelle Notre Dame	Saint Martin-sur-Ecaillon
E7	Chapelle Sainte Zélie	Saint Martin-sur-Ecaillon
E8	Eglise	Saint Martin-sur-Ecaillon
E9	Ferme - rue pasteur	Saint Martin-sur-Ecaillon
I1	Centre-ville - moulin sur l'Écaillon	Venèges-sur-Ecaillon
I10	Rue de Sotermes - Eglise Saint-Gaude	Venèges-sur-Ecaillon
I11	Rue de Sommeux - blocus, abrie de vie, soubassement gris	Venèges-sur-Ecaillon
I12	Rue de Valenciennes - ancienne brasserie, porte cochère, soubassement gris, châtrage d'angle, pigeonnier, fenêtre aux boiseries sculptées	Venèges-sur-Ecaillon
I13	Rue de Valenciennes - blocus, Wimbergues, abrie de vie, soubassement gris	Venèges-sur-Ecaillon
I14	Rue de Valenciennes - Chapelle Saint Joseph	Venèges-sur-Ecaillon
I15	Rue de Valenciennes - ensemble corps de ferme	Venèges-sur-Ecaillon
I3	Ferme d'Hocheville	Venèges-sur-Ecaillon
I4	Hameau des belles filles - moulin sur le Ruisseau des Harpées	Venèges-sur-Ecaillon
I5	Monument aux morts	Venèges-sur-Ecaillon
I6	Rue basse - Notre-Dame du Mont Carmel	Venèges-sur-Ecaillon
I7	Rue de la mairie - blocus typique en anse de panier bruni gris	Venèges-sur-Ecaillon
I8	Rue de la mairie - maison ouvrière typique bruni gris, blocus	Venèges-sur-Ecaillon

**Liste des emplacements réservés**

Número	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER1	Amenagement d'une voie	Commune de Bermerain	171 m²
ER2	Extension d'habitat	Commune de Bermerain	1826 m²
ER3	Amenagement d'une sente	Commune de Bermerain	652 m²
ER6	Extension oratoire	Commune de Capelle-sur-Ecaillon	77 m²
ER23	Création d'un espace de réajustement	Commune de Venèges-sur-Ecaillon	1424 m²
ER29	Rebroussement de la voie	Commune de Venèges-sur-Ecaillon	55 m²
ER30	Accès à l'Écaillon	Commune de Venèges-sur-Ecaillon	955 m²
ER32	Élargissement trottoir	Commune de Venèges-sur-Ecaillon	151 m²
ER45	Création d'une station d'épuration	Néorède	16590 m²

