



**Communauté de Communes
du Pays Solesmois
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

**APPROBATION
27 Septembre 2017**

Commune de Sommaing

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire en date du :
27/09/2017

Le Président



ECHELLE
1/5 000

4.1

Avertissement :

Le territoire est concerné par le risque d'inondation par débordement sur la vallée de l'Écaillon et de la Selle, la zone d'aléa est identifiée au zonage par un indice "I".

Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, avant tout engagement de travaux, il convient de consulter un bureau spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique relative à la portance des sols et qui déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité de la construction projetée.

Le territoire est concerné par le risque sismique d'aléa 3, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de mouvement de terrain, des règles de construction doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de remontée de nappes phréatiques.

Le territoire est concerné par le risque de présence d'engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires dans les secteurs concernés.

Légende du zonage :

- Limite de zone
- Zonage :**
 - UA : zone urbaine mixte correspondant à la centralité de l'intercommunalité
 - UB : zone urbaine mixte correspondant aux centres des bourgs
 - UC : zone urbaine mixte correspondant aux secteurs de développement récents
 - UE : zone urbaine spécifique à vocation économique
 - IAU : zone à urbaniser mixte à vocation principale habitat
 - IAUE : zone à urbaniser spécifique à vocation principale économique
 - A : zone agricole
 - N : zone naturelle et forestière
- Informations :**
 - Localisation indicative des bâtiments agricoles
 - Constructions réalisées et non inscrites au cadastre
- Éléments identifiés au titre du code de l'urbanisme :**
 - Emplacement réservé
 - Espace Bois Classé au titre du code de l'urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Élément hydrographique protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Ripisylve protégée au titre du code de l'urbanisme
 - Élément paysager protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
 - Présence d'une zone de risque de mouvement de terrain (source communale)
 - Linéaire de haies protégé au titre du code de l'urbanisme
 - Chemins protégés au titre du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à des risques**
 - secteur indicé (1) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Écaillon
 - secteur indicé (2) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Écaillon où les nouvelles constructions sont interdites
 - secteur indicé (3) soumis au risque d'inondation par ruissellement
 - secteur indicé (4) soumis au risque d'effondrement de cavité souterraine
 - Axe de ruissellement avec dispositions particulières 20 mètres de part et d'autres de l'axe
 - Présence d'un risque ponctuel de mouvement de terrain (source communale)
- Prescriptions particulières :**
 - secteur indicé (pe) correspondant au périmètre de protection immédiat des captages
 - secteur indicé (pr) correspondant au périmètre de protection rapproché des captages
 - secteur indicé (p2) correspondant au périmètre de protection éloigné des captages
 - secteur indicé (p3) correspondant à une zone de présomption de zone à dominante humide (source SDAGE Artois Picarde)

Liste des éléments de patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme

Número	Description	Commune
H1	Arbre de vie, chaînage d'angle, soubassement grès, rue de Bouchain	Sommaing
H2	Calvaire, rue des Maréchaux	Sommaing
H3	Chapelle Notre Dame des amourettes, quartier Robinson	Sommaing
H4	Chapelle Notre Dame des amourettes, rue de Saint Quentin	Sommaing
H5	Chapelle, rue de Saint Quentin	Sommaing
H6	Eglise Saint Quentin	Sommaing
H7	Fontaine des laïnes	Sommaing
H8	Moulin sur l'Écaillon	Sommaing
I1	Centre-ville, moulin sur l'Écaillon	Vendegies-sur-Écaillon
I10	Rue de Solesmes - Église Saint-Sauve	Vendegies-sur-Écaillon
I11	Rue de Sommaing - Moutons, arbres de vie, soubassement grès	Vendegies-sur-Écaillon
I12	Rue de Valenciennes - armoire brasserie, porte cochère, soubassement grès, chaînage d'angle, pigeonnier, fenêtre aux bosseries sculptées	Vendegies-sur-Écaillon
I13	Rue de Valenciennes - blocs, armburgs, arbres de vie, soubassement grès	Vendegies-sur-Écaillon
I14	Rue de Valenciennes - Chapelle Saint-Joseph	Vendegies-sur-Écaillon
I15	Rue de Valenciennes - ensemble corps de ferme	Vendegies-sur-Écaillon
I2	Cimetière militaire	Vendegies-sur-Écaillon
I3	Ferme d'Honnesty	Vendegies-sur-Écaillon
I4	Hameau des basses files - moulin sur le Ruisseau des Harpes	Vendegies-sur-Écaillon
I5	Monument aux morts	Vendegies-sur-Écaillon
I6	Rue basse - Notre-Dame du Mont Carmel	Vendegies-sur-Écaillon
I7	Rue de la mairie - blocure typique en anse de panier enrique	Vendegies-sur-Écaillon
I8	Rue de la mairie - maison ouvrière typique briques/grès, blocure	Vendegies-sur-Écaillon
I9	Rue de Solesmes - calvaire	Vendegies-sur-Écaillon

Liste des emplacements réservés

Número	Vocation	Bénéficiaire	Surface en m²
ER28	Aménagement de terre	Commune de Sommaing	3954 m²
ER33	Création d'un espace de retournement	Commune de Vendegies-sur-Écaillon	1424 m²
ER29	Redressement de la voirie	Commune de Vendegies-sur-Écaillon	55 m²
ER30	Accès à l'Écaillon	Commune de Vendegies-sur-Écaillon	955 m²
ER32	Élargissement trottoir	Commune de Vendegies-sur-Écaillon	197 m²

