



# Communauté de Communes du Pays Solesmois PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

APPROBATION  
27 Septembre 2017

Commune de Capelle-sur-Ecaillon

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du :  
27/09/2017

Le Président



ECHELLE  
1/5 000

# 4.1

### Avertissement :

Le territoire est concerné par le risque d'inondation par débordement sur la vallée de l'Ecaillon et de la Selle, la zone d'aléa est identifiée au zonage par un indice "I".

Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux, avant tout engagement de travaux, il convient de consulter un bureau spécialisé en études de sols pour la réalisation d'une étude géotechnique relative à la portance des sols et qui déterminera les mesures à prendre en compte pour la stabilité et la pérennité de la construction projetée.

Le territoire est concerné par le risque sismique d'aléa 3, des règles de construction parasismiques doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de mouvement de terrain, des règles de construction doivent être appliquées.

Le territoire est concerné par le risque de remontée de nappes phréatiques.

Le territoire est concerné par le risque de présence d'engins de guerre, il est nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires dans les secteurs concernés.

### Légende du zonage :

- Limite de zone
- Zonage :
  - UA : zone urbaine mixte correspondant à la centralité de l'intercommunalité
  - UB : zone urbaine mixte correspondant aux centres des bourgs
  - UC : zone urbaine mixte correspondant aux secteurs de développement récents
  - UE : zone urbaine spécifique à vocation économique
  - IAU : zone à urbaniser mixte à vocation principale habitat
  - IAUE : zone à urbaniser spécifique à vocation principale économique
  - A : zone agricole
  - N : zone naturelle et forestière
- Informations :
  - Localisation indicative des bâtiments agricoles
  - Constructions réalisées et non inscrites au cadastre
- Éléments identifiés au titre du code de l'urbanisme :
  - Emplacement réservé
  - Espace Bois Classé au titre du code de l'urbanisme
  - Élément de patrimoine bâti protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Élément hydrographique protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Ripisylve protégée au titre du code de l'urbanisme
  - Élément paysager protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
  - Présence d'une zone de risque de mouvement de terrain (source communale)
  - Linière de haies protégé au titre du code de l'urbanisme
  - Chemins protégés au titre du code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à des risques :
  - secteur indicé (I) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Ecaillon
  - secteur indicé (Z) soumis au risque d'inondation par débordement de la Selle et de l'Ecaillon où les nouvelles constructions sont interdites
  - secteur indicé (r) soumis au risque d'inondation par ruissellement
  - secteur indicé (c) soumis au risque d'effondrement de cavité souterraine
  - Axe de ruissellement avec dispositions particulières 20 mètres de part et d'autres de l'axe
  - Présence d'un risque ponctuel de mouvement de terrain (source communale)
- Prescriptions particulières :
  - secteur indicé (pi) correspondant au périmètre de protection immédiat des captages
  - secteur indicé (pr) correspondant au périmètre de protection rapproché des captages
  - secteur indicé (pe) correspondant au périmètre de protection éloigné des captages
  - secteur indicé (ph) correspondant à une zone de présomption de zone à dominante humide (source SDAGE Artois Picardie)

### Liste des éléments de patrimoine protégé au titre du code de l'urbanisme

| Número | Description  | Commune                   |
|--------|--|---------------------------|
| B1     | Blocus traditionnelle  | Bermerain                 |
| B11    | Pan coupé sur pignon, rue de la poste                          | Bermerain                 |
| B12    | Pan coupé sur pignon, rue du général De Gaulle                 | Bermerain                 |
| B13    | Fontaine octogone, rue de la Vierge                            | Bermerain                 |
| B14    | Lavoir, rue des sources  | Bermerain                 |
| B2     | Blocus, 68 rue du miroir                                       | Bermerain                 |
| B3     | Calvaire + chapelle  | Bermerain                 |
| B4     | Château de la Chapelle, vestiges, aire de vie, rue de la poste | Bermerain                 |
| B5     | Château de la Chapelle, vestiges, aire de vie, rue de la poste | Bermerain                 |
| B7     | Eglise Notre Dame de l'Assomption                              | Bermerain                 |
| B8     | Habitat traditionnel, ruelle des Requinnes                     | Bermerain                 |
| B9     | Moulin sur l'Ecaillon, lavoir, rue du Moulin                   | Bermerain                 |
| C1     | Eglise   | Capelle-sur-Ecaillon      |
| C2     | Hares  | Capelle-sur-Ecaillon      |
| C3     | Maison bourgeoise  | Capelle-sur-Ecaillon      |
| D1     | Bât agricole   | Escamain                  |
| D10    | Eglise Saint-Jean-Baptiste                                     | Escamain                  |
| D11    | Moulin et cloche d'eau   | Escamain                  |
| D12    | Pont du petit Tortillard                                       | Escamain                  |
| D2     | Bâtisse de caractère   | Escamain                  |
| D3     | Bâtisse de caractère   | Escamain                  |
| D4     | Calvaire   | Escamain                  |
| D5     | Chapelle   | Escamain                  |
| D6     | Chapelle   | Escamain                  |
| D7     | Chapelle   | Escamain                  |
| D8     | Chapelle   | Escamain                  |
| D9     | Château d'eau  | Escamain                  |
| E1     | Blocus - rue d'Alaise  | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E12    | Moulin sur l'Ecaillon - rue Anatole France                     | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E13    | Notre Dame du mont Camel - rue Wilars                          | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E14    | Wingeries et aire de vie - rue d'Alaise                        | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E2     | Blocus, sous-sol, rue d'Alaise                                 | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E3     | Blocus, sous-sol, rue d'Alaise                                 | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E4     | Blocus, sous-sol, rue d'Alaise                                 | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E7     | Chapelle Sainte Zélie  | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E8     | Eglise   | Saint-Martin-sur-Ecaillon |
| E9     | Ferme - rue pasteur  | Saint-Martin-sur-Ecaillon |

### Liste des emplacements réservés

| Número | Vocation                             | Bénéficiaire                    | Surface en m² |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| ER14   | Amenagement d'une voie               | Commune de Bermerain            | 174 m²        |
| ER2    | Extension du domaine                 | Commune de Bermerain            | 1826 m²       |
| ER3    | Amenagement d'une sente              | Commune de Bermerain            | 652 m²        |
| ER6    | Extension domotique                  | Commune de Capelle-sur-Ecaillon | 77 m²         |
| ER13   | Amenagement d'une maison douce       | Commune de Escamain             | 1195 m²       |
| ER7    | Amenagement d'une maison douce       | Commune de Escamain             | 89 m²         |
| ER8    | Amenagement d'une maison douce       | Commune de Escamain             | 120 m²        |
| ER9    | Elargissement de la voie             | Commune de Escamain             | 367 m²        |
| ER10   | Elargissement du trottoir            | Commune de Escamain             | 32 m²         |
| ER12   | Création de stationnement            | Commune de Escamain             | 541 m²        |
| ER45   | Création d'une station de traitement | Norède                          | 16590 m²      |

