

HABITAT/CADRE DE VIE	DEPLACEMENTS	DEV. ECONOMIQUE	ENVIRONNEMENT	DIVERS
<p><b>AVENIR DES PETITES COMMUNES</b> A Montrécourt et dans les petites communes en général, nous ne pourrons plus connaître la progression urbaine que l'on a connue. Le projet favorise les villes centres.</p>		<p><b>ACCUEIL D'ENTREPRISES</b> Comment le PLUi répond à l'accueil d'entreprises ? Si une grande entreprise souhaite s'installer sur le territoire, ce PLUi permet-il d'y répondre favorablement et rapidement ?</p>	<p><b>GESTION DE L'EAU</b> Qui gère l'eau ? Nous avons une multitude de syndicats de gestion (syndicat de la Selle, syndicat de l'eau), il faut les limiter ça ferait des économies.</p>	<p><b>AVENIR DE LA CCPS</b> Nous sommes intégrés au Cambrais mais ce point se discute. Nous fonctionnons plus aisément avec Valenciennes. Le pays Solesmois n'est pas un pays, c'est 2 ou 3 pays.</p>
<p><b>DEVELOPPEMENT URBAIN</b> Nous avons un projet de lotissement avec centre équestre sur une parcelle vierge de faible qualité pour l'agriculture. Ce projet a été refusé et un lotissement a été créé sur des terres agricoles riches. C'est un non-sens.</p>		<p><b>ATTRACTIVITE COMMERCIALE</b> On ne peut pas dire que Solesmes / St Python soient attractifs. Commercialement, Saulzoir l'est beaucoup plus. On ne va pas naturellement vers Solesmes.</p>	<p><b>PROJET EOLIEN</b> Le cadre législatif a tellement changé qu'on ne sait plus comment sont planifiés les parcs éoliens. On ne sait pas où les éoliennes vont s'implanter. Les ZDE n'existant plus, le PLUi peut-il prévoir des implantations ?</p>	<p><b>OPPORTUNITE DU PLUi</b> Qu'apporte de plus le PLUi par rapport aux PLU existants ?</p>
<p><b>IMMOBILIER</b> Les maisons à vendre à Solesmes restent invendues, à Montrécourt elles trouvent preneur. Alors que dans le projet de PLUi, on prévoit que 60% du potentiel de construction se fera sur Solesmes / St Python et 40 % pour le reste du territoire.</p>		<p><b>REHABILITATION HABITAT ANCIEN</b> Nous avons un projet qui a été abandonné. Il concernait la mise aux normes énergétiques du bâti ancien et nous aurions pu travailler en partenariat avec l'université de Valenciennes et le secteur agricole sur la formation, la recherche de nouveau produit isolant. Cela constituait un véritable potentiel économique, mais rien sous prétexte de subvention non accordée.</p>		<p><b>OPPORTUNITE DU PLUi</b> Les communes se sont dotées de PLU pour lesquels il y a de nombreux recours. On fait aujourd'hui un PLUi et demain on risque de s'associer à une autre collectivité. Il faudra tout recommencer, et payer de nouvelles études.</p>
<p><b>REHABILITATION</b> Il faudrait dégager des aides pour inciter à la rénovation des maisons en centre-ville.</p>		<p><b>INDUSTRIE ET EMPLOI</b> On se réjouit de l'ouverture de 2 garages automobiles (Solesmes et Saulzoir) et d'un centre de contrôle, mais ce ne sont pas ces activités qui vont garantir le développement économique du territoire.</p>		<p><b>LE PADD</b> Le projet présenté ne semble pas apporté de nouveautés, sauf peut-être le renforcement de Solesmes / St Python.</p>

		DYNAMIQUE COMMERCIALE Pour se rendre compte de la dynamique commerciale, il suffit de comparer le marché de Caudry et celui de Solesmes.		
		DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE Le territoire n'a pas l'infrastructure routière nécessaire au développement économique. Seul l'artisanat a un potentiel sur la CCPS.		
4	0	6	2	4

Soit **16 remarques** au TOTAL. Essentiellement des critiques avec un positionnement politique marqué.