

HABITAT/CADRE DE VIE	DEPLACEMENTS	DEV. ECONOMIQUE	ENVIRONNEMENT	DIVERS
TERRITOIRES D'INFLUENCE Les cartes figurent plusieurs zones d'influence mais ne mentionnent pas Denain.	DESENCLAVEMENT Le projet de liaison routière Le Cateau / Valenciennes est-il encore d'actualité ?	ATTRACTIVITE DE LA CCPS La CCPS est un territoire enclavé, c'est peut-être une difficulté pour attirer des entreprises.	EOLIEN Est-ce que les possibilités d'installation d'éoliennes ne sont pas augmentées avec la création du PLUi ? Avec le risque de nuire à la qualité du paysage.	AVENIR DE LA CCPS Dans le cas d'une fusion de la CCPS quel sera l'avenir du PLUi ? Où en sont les autres EPCI dans l'élaboration de leur propre PLUi ?
DIAGNOSTIC DES BESOINS Quels sont les objectifs d'accroissement de la population et donc des besoins en logement ?		ATTRACTIVITE DE LA CCPS Le développement du pôle universitaire de Valenciennes peut créer des besoins de logement. Faut-il prévoir des possibilités d'accueil sur le nord de la CCPS pour attirer cette population ?	EOLIEN Les éoliennes se développent de plus en plus sur le territoire, par cumul des différents projets, on se retrouve avec des grandes zones d'autant plus importantes si on comptabilise les projets des autres communes.	ELABORATION DU PLUi Quels sont les changements entre le PLUi et le PLU de Sommaing qui vient d'être réalisé ?
CREATION DE LOGEMENT Comment seront réparties les zones constructibles entre les différentes communes ?			EOLIEN On veut protéger notre paysage, mais les éoliennes ne vont-elles pas finir par le dévaloriser ?	ELABORATION DU PLUi Le coût de réalisation du PLUi vient s'ajouter à celui des PLU récemment réalisés. Le PLUi a-t-il pris en compte le travail fait pour les PLU ?
DIAGNOSTIC DES BESOINS Comment ont été comptabilisées les maisons du lotissement récemment réalisé à Sommaing ?			EOLIEN Les éoliennes rapportent financièrement aux communes et aux propriétaires des terrains. Elles ne sont pas uniquement installées dans un but de transition énergétique. C'est d'autant plus difficile à accepter que nous contribuons à leur financement sur nos factures d'électricité.	AVENIR DE LA CCPS La fusion des territoires ne va-t-elle provoquer la concentration des services et des équipements et donc isoler certains bourgs ?

<p>LOGEMENTS VACANTS Que va-t-on faire pour traiter les logements vacants qui peuvent attirer de nouveaux habitants ? Avant de créer de nouveaux logements il faudrait peut-être s'occuper de ce parc ?</p>			<p>EOLIEN Il faut mettre à jour les cartes du PLUi avec la situation des éoliennes existantes et celle des projets en cours.</p>	<p>PROCEDURE INSTALLATION EOLIENNE Qui accorde les permis de construire pour les éoliennes ?</p>
<p>AIDE A LA RENOVATION Il faut faire connaitre les aides qui existent, comme le prêt à taux 0 pour la rénovation.</p>			<p>EOLIEN / CADRE DE VIE Dans une étude sur le "cadre de vie" qui a été menée par un autre BET, les éoliennes existantes n'étaient même pas prises en compte.</p>	<p>PROCEDURE INSTALLATION EOLIEN Avec les ZDE on y voyait plus clair. Aujourd'hui on ne sait pas combien de projets éoliens peuvent sortir.</p>
<p>LOGEMENTS VACANTS Est-ce que le diagnostic fournit des éléments de compréhension concernant la vacance des logements ? Est-ce dû à leur ancienneté, leur vétusté ?</p>			<p>EOLIEN / CADRE DE VIE Nous nous sommes installés à la campagne, pour la qualité de vie et le paysage. Les éoliennes nuisent à ce paysage.</p>	<p>PROCEDURE INSTALLATION EOLIEN Dans le PLUi, peut-on prévoir des zones pour l'installation d'éoliennes ? Peut-on les limiter ? Faut-il accorder un permis de construire pour une éolienne ? Lorsqu'un opérateur envisage un projet, quand intervient l'accord de la mairie ou de la CCPS ?</p>
<p>OFFRE DE LOGEMENT Quelles sont les pistes de développement de l'offre de logement en tenant compte de la perte d'intérêt pour Solesmes et la demande plus forte pour les communes du nord de la CCPS en raison de l'attrance de Valenciennes ?</p>			<p>DECHETS Est-ce que le PLUi peut prévoir l'emplacement d'une unité de méthanisation ?</p>	<p>PROCEDURE INSTALLATION EOLIENNE A part les sites et monuments classés, quelles sont les autres contraintes à l'installation des éoliennes ?</p>
<p>MUTATION DES FERMES Les communes peuvent recenser les fermes qui seront bientôt en fin d'activité pour envisager leur mutation en logement ou en hébergement touristique. Mais si elles sont inscrites comme telles dans le PLUi, les propriétaires seront-ils obligés de le faire dans un délai précis ?</p>				<p>FORMULATION DU PADD Est-ce que les termes utiliser dans le PADD comme "encourager l'offre d'hébergement" seront suivi de moyens d'incitation concrets ?</p>
9	1	2	8	9

Soit **29 remarques** au TOTAL. Un très fort questionnement sur les installations éoliennes.