

SOUS-PRÉFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVÉE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flameng*



**DOSSIER  
APPROBATION**

**Septembre 2017**

**Partie 1/2**



exalta



## SOMMAIRE

### 1 Rapport de présentation

- 1.1 TOME 1 : Etat initial de l'environnement
- 1.2 TOME 2 : Justifications du projet

### 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

### 3. Orientations d'Aménagement

- 3.1 Programme d'Orientations et d'Action Habitat
- 3.2 Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteurs
- 3.3 Orientation d'Aménagement et de Programmation Trame Verte et Bleue

### 4. Dossier réglementaire

- 4.1 Plans de zonage 1/5 000
- 4.2 Plans de zonage 1/2 500
- 4.3 Règlement
- 4.4 Cahier de Recommandations Architecturales Urbaines et Paysagères
- 4.5 Emplacements réservés
- 4.6 Eléments protégés au titre du code de l'urbanisme

### 5. Règlement Local de Publicité Intercommunal

- 5.1 TOME 1 : Rapport de présentation
- 5.2 TOME 2 : Partie réglementaire
- 5.3 TOME 3 : Annexes

### 6. Annexes

- 6.1 Annexes sanitaires
  - 6.1.1 Notice explicative
  - 6.1.2 Plans des réseaux d'eau potable
  - 6.1.3 Plans des réseaux d'assainissement
  - 6.1.4 Zonages d'assainissement
- 6.2. Servitudes d'utilité publique
  - 6.2.1 Liste des servitudes d'utilité publique
  - 6.2.2 Plans des servitudes d'utilité publique
- 6.3 Obligations diverses
  - 6.3.1 Liste des obligations diverses
  - 6.3.2 Plans des obligations diverses

SOUS PREFECTURE DE CAMBRAY  
RUE DE LA  
23 OCT. 2017

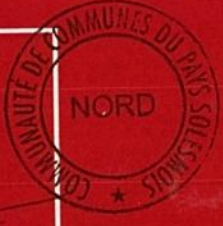


## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

*[Signature]*  
Le Président



### RAPPORT DE PRESENTATION



# 1

BOUS.PP  
Assemblée Générale  
23 OCT. 2017

# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du :  
27/09/2017

Le Président  
G. FLAMENCOY



TOME 1 \_ Etat Initial  
de l'environnement

SOUS PREFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVEE LE  
26 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

*G. Flahéngt*  
G. FLAHENGT  
Le Président



**TOME 2**  
**Justifications du projet**



# 1.2

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS SOLESMOIS  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
*C. FURTEVOT*

**PROJET D'AMENAGEMENT  
ET DE DEVELOPPEMENT  
DURABLES**



# 2

SOUS PREFECTURE DE CAMBES  
ARRIVEE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

*Philippe Hamery*  
Le Président  
C. HAMERY



### ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



# 3

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
ARRIVÉE LE  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

*G. Flamenc*  
Le Président

**PROGRAMME  
D'ORIENTATION ET  
D'ACTION HABITAT**



23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

*Flament*  
Le Président  
C. FLAMENT

**Orientations  
d'Aménagement  
et de Programmation  
de secteurs**



# 3.2

LE PAYS DE CAMBRAI  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

*[Signature]*  
Le Président

OAP TRAME VERTE ET BLEUE



# 3.3

SOUS-PRÉFECTURE DE CAMBRAI  
LE  
23 OCT. 2017

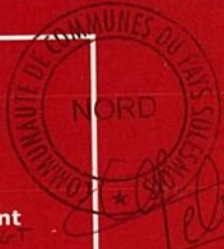


## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

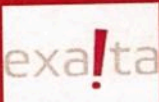
Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
G. FERRICINI



**DOSSIER  
REGLEMENTAIRE**



**4**

SOUS-PRÉFECTURE DE CAMBRAI  
VILLE DE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

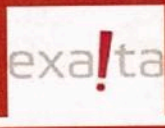
27/09/2017

Le Président  
G. FLAENGT



**PLANS DE ZONAGE**  
1 / 5 000

*Flamery*



# 4.1

SOUS-PRÉFECTURE DE CAMBRAI  
SERVICE DE L'ÉVALUATION  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
E. FLATIENGT



**PLANS DE ZONAGE**  
1 / 2 500

*Elamery*



# 4.2

BOUS PRELIMINAIRES  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Communautaire en date du :  
27/09/2017

Règlement

Le Président  
G. FLAMENST



# 4.3

SOUS-PROJET  
Avis de  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

G. FLAMENGT  
Le Président

Cahier de  
Recommandations  
Architecturales,  
Urbaines  
et Paysagères



# 4.4

23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
G. FLAMENOT

**EMPLACEMENTS  
RESERVES**



# 4.5



28/09/2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
G. FLAMENOT

**ELEMENTS PROTEGES  
AU TITRE DU CODE  
DE L'URBANISME**



# 4.6

SOUS PREFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVEE LE

23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

G. FLANCHET

**DOSSIER  
APPROBATION**

**Septembre 2017**

**Partie 2/2**



SCHEDELLER CAMBRAI  
LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
E. FLAMENGT



**RÈGLEMENT LOCAL  
DE PUBLICITE  
INTERCOMMUNAL**



**5**

23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
G. FLAHEURT



Règlement Local de Publicité  
Intercommunal

TOME 1 : Rapport de présentation



# 5.1

23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017



Le Président  
G. FLAMENGT

## Règlement Local de Publicité Intercommunal

### TOME 2 : Partie réglementaire



# 5.2

23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017



Le Président

*G. Flameny*

**Règlement Local de Publicité  
Intercommunal**

**TOME 3 : Annexes**



# 5.3

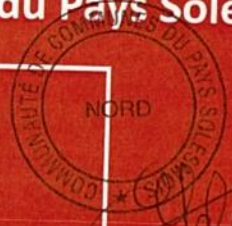


23 031 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :  
  
27/09/2017  
  
Le Président  
*G. Flameng*

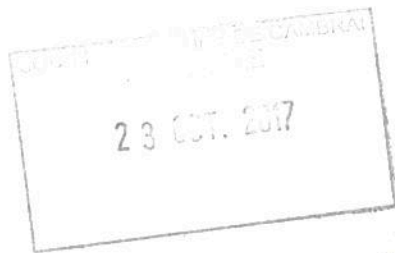


**ANNEXES  
SANITAIRES**



# 6.1





# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flameng*



**NOTICE EXPLICATIVE**



# 6.1.1

SOURCE : ...  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :  
  
27/09/2017  
  
*G. Flameng*  
Le Président



## PLANS DES RESEAUX D'EAU POTABLE



# 6.1.2

2017-09-27



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

G. Flameng



## PLANS DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT



# 6.1.3

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PAYS SOLESMOIS  
23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flameng*



## ZONAGES D'ASSAINISSEMENT



# 6.1.4

SCAEN DE ARCHITECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVEE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
*G. Flameng*



**SERVITUDES  
D'UTILITE  
PUBLIQUE**



# 6.2

23 09 2017

# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flameng*

**LISTE DES  
SERVITUDES  
D'UTILITE  
PUBLIQUE**

SOUS-PRÉFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVÉE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flameng*  
G. Flameng



**PLAN DES  
SERVITUDES  
D'UTILITE  
PUBLIQUE**



exalta



# 6.2.2

SOUS PREFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVEE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président  
*[Signature]*

**OBLIGATIONS  
DIVERSES**



# 6.3



23 OCT. 2017



# P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flamenq*

## LISTE DES OBLIGATIONS DIVERSES

# 6.3.1



SOUS PRÉFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVÉE LE  
23 OCT. 2017



## P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire en date du :

27/09/2017

Le Président

*G. Flemeing*



### PLAN DES OBLIGATIONS DIVERSES



# 6.3.2