

## **P.L.U.i de la Communauté de Communes du Pays Solesmois**

- Diagnostic socio-démographique
- Diagnostic économique
- Diagnostic équipement
- Diagnostic environnement
- Diagnostic déplacement



<b>CHAPITRE 1 : DEMOGRAPHIE ET LOGEMENT</b> .....	<b>11</b>
<b>I. Evolution démographique générale</b> .....	<b>12</b>
1. Ce que nous dit le SCDT du Cambrésis.....	12
2. Synthèse.....	14
3. Répartition de la population .....	15
4. Evolution de la population du Pays Solesmois entre 1999 et 2009 .....	17
• Comparaison de l'évolution de la population avec les territoires de références .....	17
• Dynamique de l'évolution de la population au sein du Pays Solesmois entre 1982 et 2009.....	19
5. Evolution des mouvements de population (solde migratoire / solde naturel).....	20
• Solde migratoire.....	20
• Solde naturel.....	21
• Effets combinés du solde migratoire et du solde naturel sur la dynamique démographique du pays Solesmois .....	22
6. Répartition des tranches d'âge.....	23
• Indice de jeunesse sur le Pays Solesmois.....	23
• Répartition de l'indice de jeunesse.....	24
• Evolution de l'indice de jeunesse.....	25
7. Evolution des ménages .....	27
• Nombre de ménages.....	27
• Nombre de personnes par ménages.....	28
<b>II. Caractéristiques sociales</b> .....	<b>30</b>
1. Ce que nous dit le SCoT du Cambrésis .....	30
2. Synthèse.....	31
3. Evolution de la part de foyers fiscaux imposables .....	32
4. Evolution des revenus déclarés.....	33
5. Répartition des catégories socio professionnelles.....	34
6. Les attentes de la population scolaire.....	36
<b>III. Evolution de l'habitat</b> .....	<b>38</b>
1. Ce que nous dit le SCoT du Cambrésis .....	38
2. Synthèse.....	40
3. Evolution du parc de logements .....	41
4. Les principales caractéristiques du parc actuel de logements.....	41
• Evolution du parc de logements (2002 et 2011) de la CC du Pays Solesmois .....	42
• Répartition des nouveaux logements construits sur la période 2002 et 2011 .....	45
5. Type d'occupation des logements .....	46
• Composition du parc de logements en constante évolution .....	46
• Répartition et évolution des résidences principales .....	47
• Répartition et évolution des résidences secondaires .....	48
• Répartition et évolution de la vacance .....	50
6. Statut d'occupation des logements.....	52
• Répartition et évolution des propriétaires.....	52

• Des locataires plus présents sur la partie sud du territoire et globalement en progression entre 1999 et 2010 .....	53
7. Le logement locatif social en augmentation mais insuffisant .....	54
<b>CHAPITRE 2 : EQUIPEMENTS</b> .....	<b>56</b>
I. Ce que dit le SCOT du Cambrésis .....	57
II. Synthèse .....	58
III. Les équipements de l'enseignement .....	59
IV. La santé .....	60
1. Une inscription dans un contexte régional difficile .....	60
2. Un déficit des personnels de santé .....	60
3. Equipements d'accueil des enfants d'âges préscolaire et des personnes âgées .....	61
V. Le sport et les loisirs .....	62
1. Nombre d'équipements dédiés au sport par commune en 2009 .....	62
2. Des équipements culturels en lien avec le poids démographique du territoire .....	63
3. Les équipements polyvalents de proximité .....	63
VI. Les associations .....	64
<b>CHAPITRE 3 : ECONOMIE</b> .....	<b>65</b>
I. L'emploi sur le territoire de l'intercommunalité .....	66
1. Ce que nous dit le SCOT du Cambrésis .....	66
2. Synthèse .....	67
3. Les caractéristiques socio-économiques de la population .....	68
• La population active résidente et son évolution de 1999 à 2009 .....	68
• Le taux d'activité de la population par âge et sexe (en %) en 2009 .....	69
• Les demandeurs d'emploi au sein du territoire .....	70
4. Les taux d'emploi .....	73
5. Contexte économique de la zone d'emploi de Cambrai .....	75
6. Emploi par secteur sur le territoire .....	76
7. Etat des lieux de la dynamique de création d'entreprises .....	80
II. L'activité touristique au sein de l'économie locale .....	83
1. Ce que nous dit le SCOT du Cambrésis .....	83
2. Synthèse .....	84
3. Un important potentiel touristique .....	85
4. Une activité touristique essentiellement basée sur le tourisme de nature .....	86
5. Un manque d'offre d'hébergement et de restauration .....	86
<b>CHAPITRE 4 : ENVIRONNEMENT</b> .....	<b>87</b>
I. Les données socles pour première approche du territoire .....	88
1. Synthèse .....	88
2. La topographie .....	89
3. La géologie .....	90
4. Le climat .....	91

<b>II. Des espaces d'une grande valeur écologique.....</b>	<b>92</b>
1. Ce que nous dit le SCOT du Cambrésis.....	92
2. Synthèse.....	93
3. Un territoire marqué par l'hydrographie.....	94
• Avant propos.....	94
• Les différents types de protections existantes.....	96
4. Les ZNIEFF.....	97
5. Les zones humides.....	99
6. La trame verte et bleue.....	101
7. Une faune et une flore variée : résultat d'une diversité de milieux.....	103
<b>III. L' eau et l'hydrographie.....</b>	<b>105</b>
1. Ce que nous dit le SCOT du Cambrésis.....	105
2. Synthèse.....	107
3. Les acquis des politiques.....	108
• Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Artois Picardie (SDAGE).....	108
• Le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE).....	111
4. Réseaux hydrographiques.....	112
• Le bassin versant de l'Escaut.....	112
• Le bassin versant de l'Écaillon.....	112
• Le bassin versant de la Selle.....	112
5. La qualité des eaux superficielles et régime des principaux cours d'eau.....	113
6. Les ressources en eau souterraines.....	116
• Origines des eaux prélevées et menaces sur la ressource.....	116
• Localisation et quantification des prélèvements.....	117
7. Organisation de la distribution de l'eau potable.....	121
8. Etat d'avancement des procédures de protection des captages.....	121
9. L'assainissement.....	122
<b>IV. L'état des lieux des risques naturels et des risques technologiques.....</b>	<b>125</b>
1. Ce que nous dit le SCOT du Cambrésis.....	125
2. Synthèse.....	126
3. Le Pays Solesmois : un territoire confronté au risque inondation.....	127
1) Le contexte.....	127
2) L'Atlas des Zones Inondables.....	128
L'AZI de la vallée de la Selle.....	128
L'AZI de la vallée de l'Écaillon.....	128
3) Les Plans de Prévention du Risque Inondation.....	133
Le Plan de Prévention du Risque Inondation de la vallée de la Selle.....	133
Le Plan de Prévention du Risque Inondation de la vallée de l'Écaillon.....	133
4. Le risque remontée de nappe.....	134
5. Le phénomène de retrait gonflement des argiles.....	136
6. Le risque de mouvements de terrains.....	138
7. Le risque sismique.....	139
8. Les carrières souterraines et autres cavités souterraines.....	140
9. Les risques technologiques.....	141
• Les installations SEVESO.....	141
• Les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.....	141

• La pollution des sols .....	142
10. Le transport de matières dangereuses.....	148
11. Les nuisances phoniques.....	148
• Acquis des politiques.....	148
• Les axes terrestres bruyants .....	149
12. La qualité de l'air .....	151
• Réglementation relative à la surveillance de la qualité de l'air .....	151
• Les plans relatifs à la qualité de l'air .....	151
• Qualité de l'air sur le territoire.....	152
<b>V. Les déchets.....</b>	<b>153</b>
1. Ce que dit le SCOT .....	153
2. Synthèse .....	154
3. Acquis des politiques.....	155
4. La collecte des différents déchets.....	155
• Les collectes en porte à porte .....	155
• La collecte des ordures ménagères.....	155
• La collecte et le traitement des emballages.....	155
5. Le suivi de la qualité du tri et la promotion du geste de tri .....	156
6. Vers un développement des actions de prévention des déchets .....	156
7. La gestion des déchets .....	156
• Les ordures ménagères et encombrants.....	156
• Les emballages.....	157
8. Les Déchetteries.....	157
<b>I. Les énergies renouvelables.....</b>	<b>158</b>
1. Ce que dit le SCOT .....	158
2. Synthèse .....	159
3. Inscription dans le contexte énergétique du Pays du Cambésis.....	160
• Préambule.....	160
• Principales données sur le territoire du Pays du Cambésis .....	160
4. Vers une transition énergétique du territoire.....	162
• Le potentiel éolien : une ressource importante.....	162
• Le secteur de l'habitat : un gisement de réduction des émissions de GES .....	164
• Le solaire .....	165
• La filière bois énergie .....	165

## **CHAPITRE 5 : PAYSAGES .....**

<b>I. Ce que dit le SCOT.....</b>	<b>168</b>
<b>II. Synthèse .....</b>	<b>169</b>
<b>III. L'occupation du sol et trame bâtie.....</b>	<b>170</b>
1. Approche générale de l'occupation des sols.....	170
2. L'environnement bâti.....	172
3. La consommation foncière.....	177
• L'évolution des territoires.....	177
• Les surfaces utilisées.....	178
4. Le renouvellement urbain.....	179

<b>IV. Les éléments qui structurent le territoire</b> .....	<b>180</b>
1. Les vallées guident la lecture du paysage.....	180
2. La prise en compte des entrées de ville.....	181
3. Un paysage marqué par la présence de l'agriculture.....	183
4. L'identité bâtie.....	184
• Le patrimoine civil : Des architectures qui conjuguent Cambrésis et Avesnois.....	184
• Un habitat rural présent dans les bourgs mais qui s'imisce également dans les communes.....	185
• Un patrimoine religieux fortement présent.....	186
• Une empreinte industrielle visible.....	186
• Le patrimoine archéologique.....	187
• Le patrimoine militaire et fortifié.....	187
• Le patrimoine lié à l'eau.....	187
• Liste du patrimoine bâti présent sur le territoire.....	188
<b>CHAPITRE 4 : DEPLACEMENTS</b> .....	<b>191</b>
<b>I. Ce que dit le SCoT</b> .....	<b>192</b>
<b>II. Synthèse</b> .....	<b>193</b>
1. La circulation routière.....	194
• La desserte à grande échelle.....	194
• La desserte locale.....	194
• Trafics.....	194
• Accidentologie.....	194
2. Les transports en commun.....	196
• La circulation en Bus.....	196
• La circulation ferroviaire.....	197
• Les circulations douces.....	197
3. Poids des déplacements Domicile-travail.....	199

Figure 1 : Poids de population en 2010 .....	15
Figure 2 : Densité de population en 2010 .....	16
Figure 3 : Evolution du solde migratoire entre 1990 et 1999 .....	20
Figure 4 : Evolution du solde migratoire entre 1999 et 2009 .....	20
Figure 5 : Evolution du solde naturel entre 1990 et 1999 .....	21
Figure 6 : Evolution du solde naturel entre 1999 et 2009 .....	21
Figure 7 : Indice de jeunesse en 2009 .....	24
Figure 8 : Part des 60 ans et plus en 2009 .....	24
Figure 9 : Evolution de l'indice de jeunesse entre 1999 et 2009 .....	25
Figure 10 : Evolution du nombre de ménages entre 1999 et 2009 .....	27
Figure 11 : Evolution du nombre de personnes par ménage entre 1999 et 2009 .....	28
Figure 12 : Evolution de la part des foyers fiscaux imposables entre 2006 et 2009 .....	32
Figure 13 : Part des foyers fiscaux imposables en 2009 .....	32
Figure 14 : Evolution des revenus nets déclarés moyens entre 2006 et 2009 .....	33
Figure 15 : Revenus nets déclarés moyens en 2009 .....	33
Figure 16 : Répartition des CSP par commune en 2009 .....	34
Figure 17 : Part de la population de 15 ans et plus sans diplôme en 2010 .....	37
Figure 18 : Evolution du parc de logements entre 1999 et 2009 .....	41
Figure 19 : Evolution du parc de logements entre 1990 et 1999 .....	41
Figure 20 : Types de logements construits entre 2002 et 2011 .....	45
Figure 21 : Evolution du nombre de résidences principales entre 1999 et 2009 .....	47
Figure 22 : Part des résidences principales en 2009 .....	47
Figure 23 : Evolution du nombre de résidences secondaires entre 1999 et 2009 .....	48
Figure 24 : Part des résidences secondaires en 2009 .....	48
Figure 25 : Part des logements vacants en 2009 .....	50
Figure 26 : Evolution du nombre de logements vacants entre 1999 et 2009 .....	50
Figure 27 : Part des propriétaires en 2010 .....	52
Figure 28 : Evolution du nombre de propriétaires entre 1999 et 2010 .....	52
Figure 29 : Part des locataires en 2010 .....	53
Figure 30 : Evolution du nombre de locataires entre 1999 et 2010 .....	53
Figure 31 : Part des locataires HLM en 2010 .....	54
Figure 32 : Evolution du nombre de résidences principales HLM louées entre 1999 et 2010 .....	54
Figure 33 : Taux d'équipement du 1 <sup>er</sup> degré en 2011 .....	59
Figure 34 : nombre de médecins et spécialistes en 2009 .....	61
Figure 35 : Les équipements de sport et de loisirs .....	62
Figure 36 : Les équipements culturels .....	63
Figure 37 : Les DEFM sur le territoire .....	70
Figure 38 : Indice du taux d'emploi des 15-64 ans en 2010 .....	73
Figure 39 : Part des emplois par secteurs d'activité .....	76
Figure 40 : Part des emplois dans le secteur tertiaire marchand en 2009 .....	77
Figure 41 : Répartition des emplois par secteur en 2009 .....	77
Figure 42 : Part des emplois dans le secteur agricole en 2009 .....	78
Figure 43 : Part des emplois dans le secteur de l'industrie en 2009 .....	79
Figure 44 : Démographie des entreprises .....	80
Figure 45 : La topographie .....	89
Figure 46 : Le réseau de haies en 2005 .....	95
Figure 47 : Localisation des ZNIEFF sur l'intercommunalité .....	98
Figure 48 : Localisation des zones à dominante humide .....	100



Figure 49 : Localisation des captages d'eau souterraine.....	118
Figure 50 : Les agglomérations d'assainissement du territoire.....	123
Figure 51 : Cartographie de l'occupation du sol sur le périmètre AZI (aléa moyen à fort).....	132
Figure 52 : Répartition de l'aléa remontée de nappe sur le territoire.....	134
Figure 53 : Cartographie du risque remontée de nappe.....	135
Figure 54 : Cartographie du risque retrait gonflement des argiles.....	137
Figure 55 : Aléa sismique de la France.....	139
Figure 56 : Localisation de la cavité sur le territoire (source : BRGM).....	140
Figure 57 : Carte de synthèse des risques technologiques.....	147
Figure 58 : Echelle du bruit.....	148
Figure 59 : les infrastructures routières et voies bruyantes.....	150
Figure 60 : La proposition finale de Z.D.E. de la Communauté de communes du Pays Solesmois.....	163
Figure 61 : Résidences principales construites avant 1949 (source : INSEE).....	164
Figure 62 : La ressource bois locale en Nord-Pas-de-Calais.....	166
Figure 63 : Comparaison de l'occupation du sol avec les valeurs régionales et départementales.....	170
Figure 64 : Occupation des sols (source : Corine Land Cover 2009).....	171
Figure 65 : Organisation de la trame bâtie.....	173
Figure 66 : Localisation de la consommation foncière.....	178
Figure 67 : Les enjeux paysagers.....	182
Figure 68 : Le trafic des principaux axes de communication de l'intercommunalité (Source : CG59).....	195
Figure 69 : Le réseau bus Arc-en-ciel sur le territoire (périmètre 3).....	196

Tableau 1 : Poids démographique des communes au sein du Pays Solesmois.....	15
Tableau 2 : Densité en 2010 par commune.....	16
Tableau 3 : Evolution de la population entre 1998 et 2009 : comparaisons.....	18
Tableau 4 : solde naturel et migratoire sur la période 1990-2009.....	22
Tableau 5 : les principales évolutions de l'indice de jeunesse sur le territoire entre 1999 et 2009.....	26
Tableau 6 : évolution du nombre de personnes par ménages entre 1999-2009.....	29
Tableau 7 : Evolution des ménages de 1 personne entre 1999 et 2009.....	29
Tableau 8 : Répartition des CSP sur le territoire de la CCPS.....	34
Tableau 9 : Le niveau de formation des 15 ans et plus en 2010.....	36
Tableau 10 : Nombre de logements construits entre 2002 – 2011.....	43
Tableau 11 : Niveau de confort du parc actuel.....	44
Tableau 12 : résidences principales selon le nombre de pièces sur le territoire.....	48
Tableau 13 : Evolution des résidences secondaires entre 1999 et 2009.....	49
Tableau 14 : Evolution de la vacance entre 1999 et 2009.....	51
Tableau 15 : la population active sur l'intercommunalité.....	68
Tableau 16 : Evolution de la population active.....	68
Tableau 17 : Le taux d'emploi par tranche d'âge.....	69
Tableau 18 : Le taux de chômage en 2009.....	71
Tableau 19 : Evolution du taux d'emploi par commune entre 1999 et 2010.....	74
Tableau 20 : Liste des ZNIEFF de types 1 et 2 présentes sur le territoire (source : DREAL NPDC).....	97
Tableau 21 : Orientations et dispositions du SDAGE Artois-Picardie.....	109
Tableau 22 : Principales caractéristiques du SAGE du territoire du PLUI.....	111
Tableau 23 : Principales caractéristiques des captages d'eau souterraine (Source : AEAP).....	117
Tableau 24 : Occupation du sol sur les zones à aléa inondation moyen à fort.....	131

Tableau 25 : ICPE sur le territoire.....	141
Tableau 26 : Sites et sols pollués (source : BASOL).....	142
Tableau 27 : Sites et sols pollués (source : BASIAS).....	146
Tableau 28 : Gisement et objectif 2020 pour le solaire thermique et photovoltaïque.....	165
Tableau 29 : Relation entre consommation actuelle et consommation projetée du SCOT du Cambrésis .....	179