

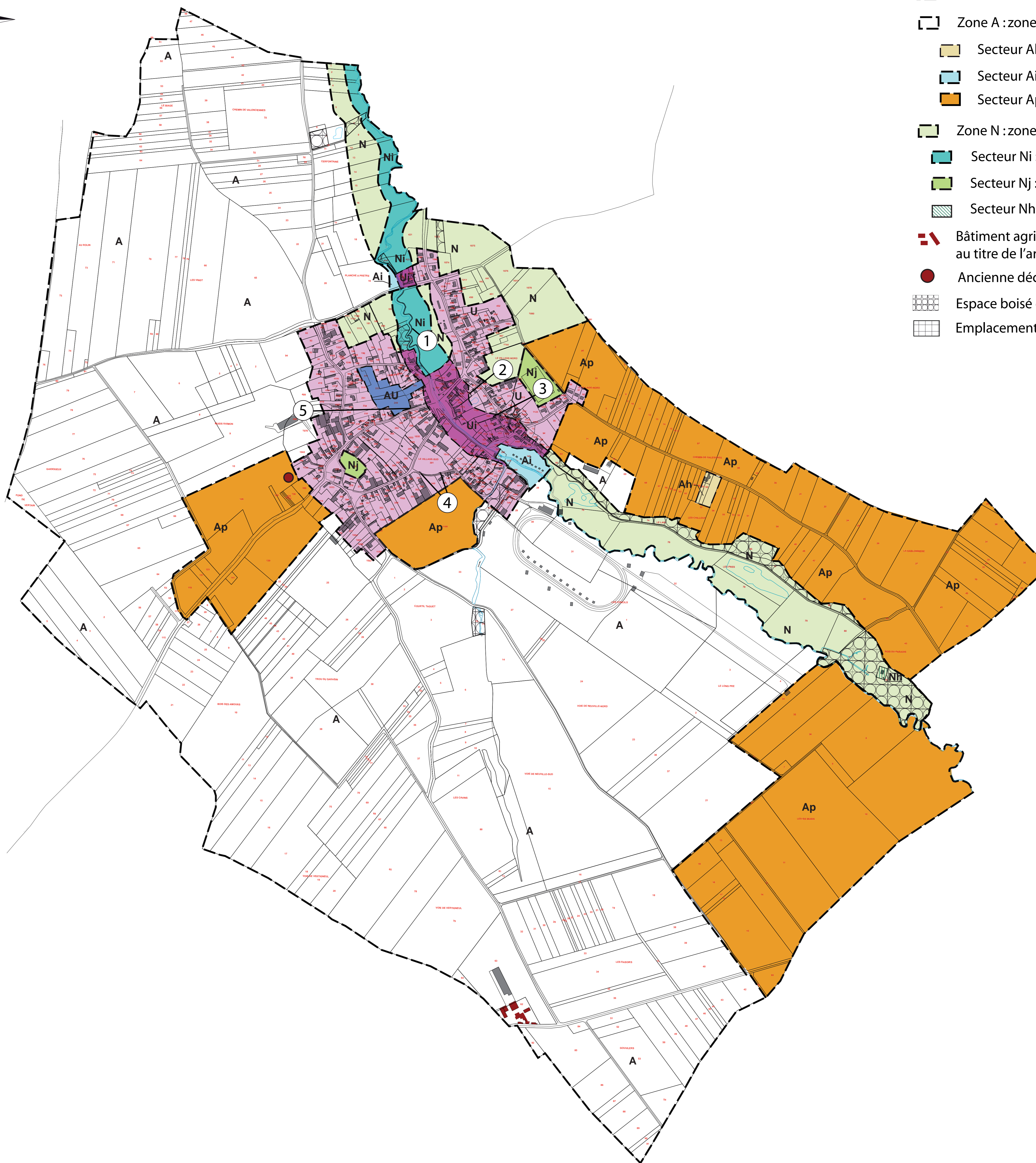
PLAN DE ZONAGE
6.1 Plan d'ensemble



1/5 000 ^{ème}	Elaboration du PLU
0 25 50 100 250 m	Document arrêté le :
Modifié les :	Document approuvé le :
Mis à jour les :	Edition :

IngESPACES
23 rue Alfred Nobel
77 420 Champs Sur Marne
Tél : 01 64 61 86 24

- Limite de zone et de secteur
- Zone U : zone urbaine
- Secteur Ui : secteur urbain présentant un risque d'inondation
- Zone AU : zone à urbaniser
- Zone A : zone agricole
- Secteur Ah : secteur agricole présentant un habitat dispersé existant
- Secteur Ai : secteur agricole présentant un risque d'inondation
- Secteur Ap : secteur agricole d'intérêt paysager
- Zone N : zone naturelle
- Secteur Ni : secteur naturel présentant un risque d'inondation
- Secteur Nj : secteur naturel à vocation de jardin
- Secteur Nh : secteur naturel présentant un habitat dispersé existant
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L 123-3-1 du code de l'urbanisme
- Ancienne décharge
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé



N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Aménagement d'une liaison douce	Commune
2	Aménagement d'une liaison douce	Commune
3	Aménagement d'une liaison douce	Commune
4	Etargissement ponctuel de la voie	Commune
5	Etargissement du trottoir	Commune

Le territoire communal est concerné par le phénomène de remontées de nappes et par le risque sismique d'aléa modéré.

Le territoire communal est concerné par un risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux et il est recommandé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction pour les bâtiments neufs.