Département du Nord

Commune de ROMERIES

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N°5a - PLAN DE ZONAGE

N

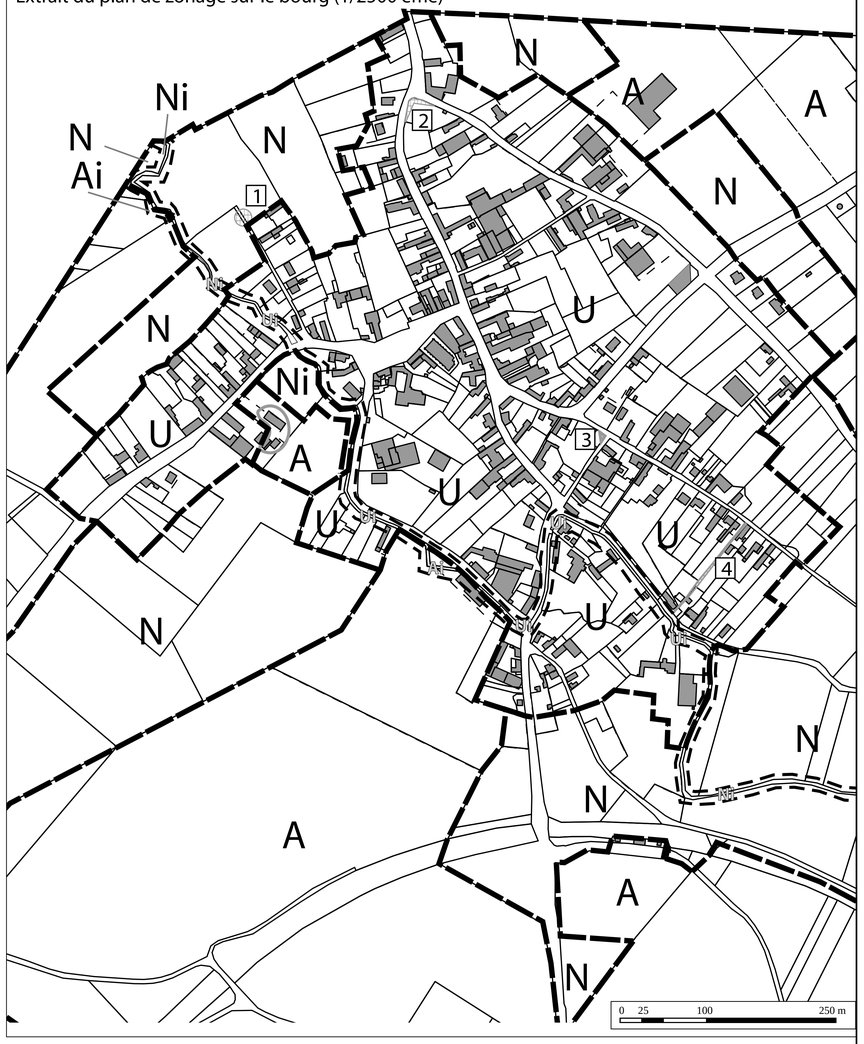
0 50 200 500 m

1/5000 ème
(et extrait au1/2500 ème)

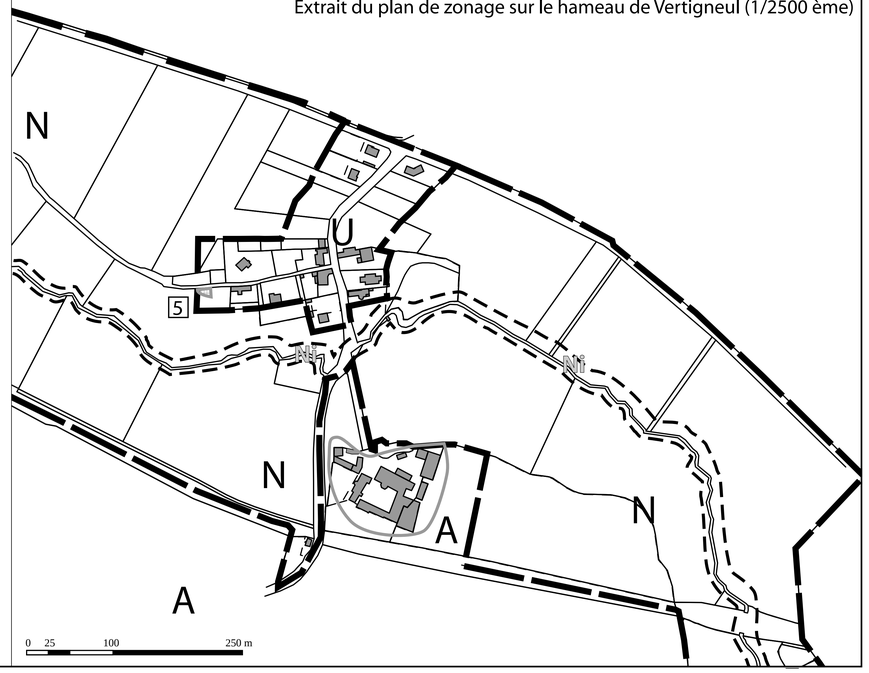
Elaboration du PLU
Document arrêté le :
Document approuvé le :

IngESPACES Ensemble, participons à l'aménagement du territoire... Infrastructures - Environnement - Urbanisme
Cité Descartes 1, rue Albert Einstein
Champs Sur Marne
77447 Marne-La-Vallée Cedex 2
Tél : 01 64 61 86 24

Extrait du plan de zonage sur le bourg (1/2500 ème)



Extrait du plan de zonage sur le hameau de Vertigneul (1/2500 ème)



LEGENDE

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Bâti agricole d'intérêt architectural pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés

Repère	Destination	Bénéficiaire	Surfaces
1	Aire de retournement	Commune	320 m²
2	Aménagement de sécurité	Commune	120 m²
3	Aménagement de sécurité	Commune	50 m²
4	Aménagement d'une liaison douce	Commune	350 m²
5	Aire de retournement	Commune	120 m²

Risques :

Zone à risque d' inondation : les secteurs concernés par cette trame sont indicés "i" au règlement (Ui, Ai, Ni, Nai).

La commune est concernée par un risque naturel de mouvement de terrain en période de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.
Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction afin de s'assurer de la portance des sols.