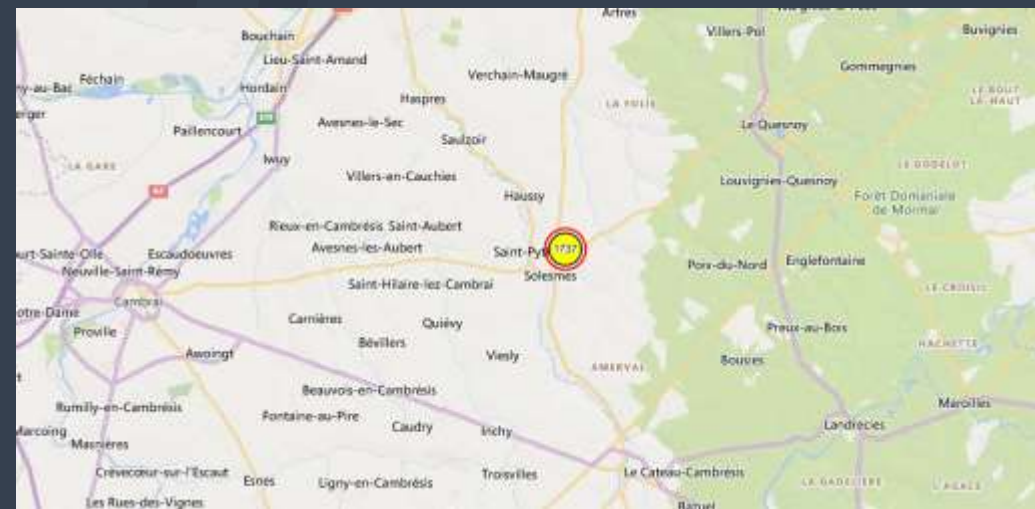




Lieu dit La Voyette de  
Vertain  
59730 SOLESMES



La ZAE de Solesmes est située dans le sud du département du Nord, aux limites du Cambrésis, de l'Avesnois et du Valenciennois.



## Présentation

Surface terrain : 20 000m<sup>2</sup>

Nombre de places de parking : 46

Surface de vente : 825m<sup>2</sup>

Surface réserve : 152m<sup>2</sup>

Surfaces annexes : 359m<sup>2</sup>

Sas de livraison

Quai de déchargement



# Cadaastre

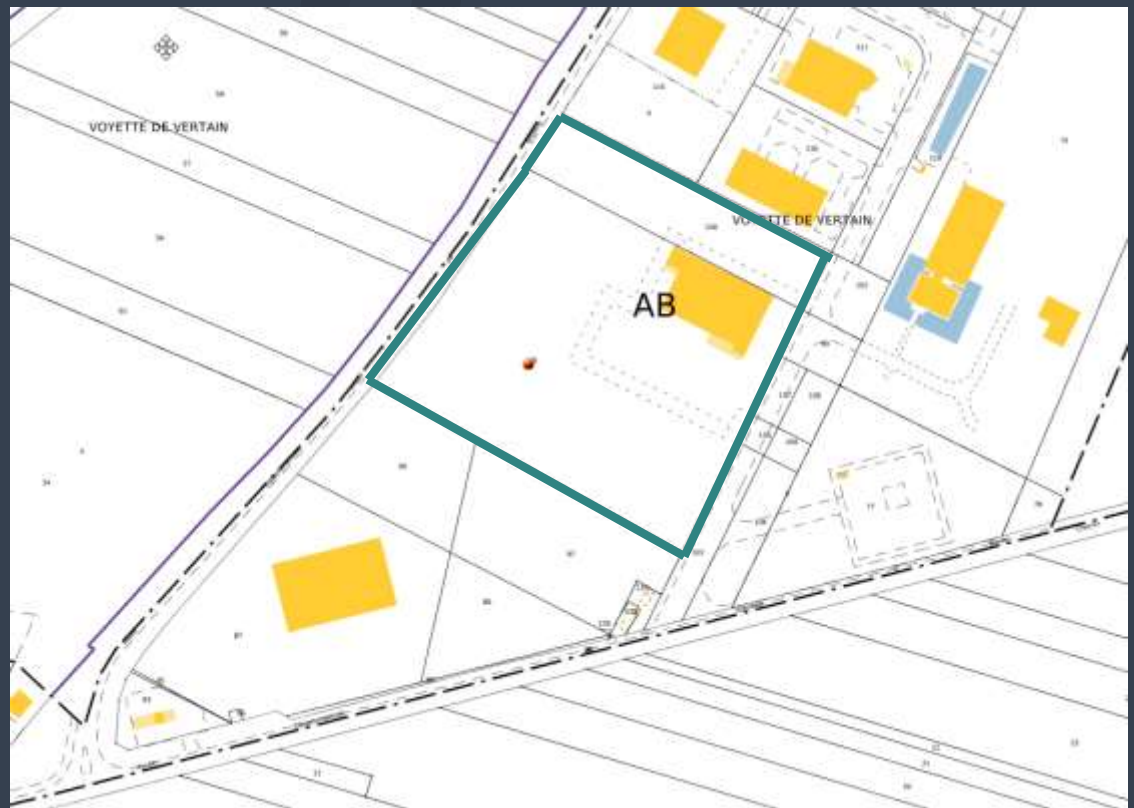
## Parcelles section AB

98

100

# Urbanisme

## Zone UE



- PLU : Zone UE à vocation économique.
- Sont interdites les constructions à destination agricole, de logement, d'implantation d'habitations légères de loisirs, casse.
- Les constructions doivent être implantées avec un retrait d'au moins 25 mètres à la RD 942 et 15 mètres des départementales.
- Le PLU impose pour les constructions à usage industriel, artisanal et bureaux une place de stationnement par tranche de 50 m<sup>2</sup> de surface plancher à vocation de bureaux. Il est imposé la création de 2 m<sup>2</sup> de places de stationnements 2 roues.
- Les espaces verts doivent représenter au moins 20 % de l'unité foncière.
- Pas de COS
- La hauteur des constructions à usage d'activité ne peut excéder 15 mètres.





# Conditions



La société LIDL est en Bail à Construction sur ce site. Nous sommes ouvert à la reprise du BAC à titre gratuit ou possibilité de vous sous-louer le bâtiment

Disponibilité : fin 2022

Si ce bien vous intéresse, merci de nous faire parvenir

- ✓ une proposition avec le descriptif du projet
- ✓ le Kbis de la société signataire
- ✓ les conditions

## Service Immobilier LIDL Sailly Lez Cambrai

Parc Actipôle de l'A2 - Avenue de la Solette  
59554 SAILLY LEZ CAMBRAI

nvanhoorebeke@lidl.fr

03 27 72 72 41

