



## PLATEFORME TERRITORIALE PROCH'EMPLOI EN LIEN AVEC LES ENTREPRISES DU CAMBRESIS



### Gestionnaire d'instruction de dépôt de garantie (Secteur locatif) H-F

RÉFÉRENCE DE L'OFFRE : OE2021-11-234

SECTEUR D'ACTIVITE : Association

DATE : 22/11/2021

VILLE : Cambrésis

#### POSTE

**Contexte :** Vous étudiez et validez les demandes de dépôt de garantie des locataires.

**Vos missions :** Le Chargé d'Instruction Appels en Garantie étudie et valide les demandes de mise en jeu de garantie (LOCA-PASS, VISALE) des bailleurs dans le respect de la réglementation et des procédures internes.

- Enregistrer la demande sur le logiciel métier et vérifier la conformité des pièces fournies
  - Effectuer, le cas échéant, les relances nécessaires pour assurer la complétude du dossier
  - Etudier la demande dans les délais impartis et s'assurer de l'éligibilité du demandeur au regard de la réglementation en vigueur, des critères d'acceptation et des procédures internes
  - Apporter la réponse au demandeur sur l'octroi ou le refus de l'aide
  - Préparer les demandes de paiement et vérifier les actes de garanties.
- 
- En complément des missions ci-dessus, le Chargé d'Instruction Appels en Garantie en charge des garanties LOCA-PASS enregistre dans le logiciel métier les quittances subrogatives retournées par le bailleur, et les transmet au Gestionnaire du dossier (Recouvrement ou Contentieux).
  - En complément des missions ci-dessus, le Chargé d'Instruction Appels en Garantie en charge des garanties VISALE s'assure du retour des quittances subrogatives validées par le bailleur, informe l'APAGL pour un règlement des fonds au bailleur et le service contentieux du paiement.

**Compétences professionnelles :** Maîtrise de l'outils informatique (Pack Office) et gestion de données chiffrées. Maîtrise de la communication écrite (traitement des dossiers par mail).

#### PROFIL

**Formation :** Vous avez un Bac +2 en gestion, comptabilité, immobilier, banque ou assurance

**Expérience :** Vous avez obligatoirement une première expérience dans le domaine : agence immobilière, bailleur social ou syndic de copropriété.

**Qualités professionnelles :** Sens de l'organisation, capacité d'adaptation. Vous travaillez en équipe et avez un très bon sens du relationnel et de la communication.

#### CONTRAT DE TRAVAIL

**Type de contrat :** CDD de 6 mois (renouvelable 2 fois).

**Date de démarrage :** Mi-Décembre 2021, Début Janvier 2022

**Durée hebdomadaire de travail :** 35H00 par semaine (Lundi au Vendredi)

**Rémunération :** 22100€ à 22750€ brut annuel.

#### POUR POSTULER

Envoyer CV et lettre de Motivation à Vanessa RAQUEZ, Chargée de recrutement

Par mail : [cambrai@prochemploi.fr](mailto:cambrai@prochemploi.fr)

Par courrier : Cambrésis Emploi

Bâtiment Espace Cambrésis

BP70 318

14 Rue Neuve 59404 CAMBRAI